die STEG

Sächsisches Staatsbad
Bad Elster
Kultur- und Festspielstadt

Stadt Bad Elster
Vogtlandkreis

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)
Stand Februar 2020

Stadt Bad Elster
Vogtlandkreis

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)

Auftraggeber:	Stadtverwaltung Bad Elster Kirchplatz 1 08645 Bad Elster
Auftragnehmer:	die STEG Stadtentwicklung GmbH Niederlassung Dresden Bodenbacher Straße 97 01277 Dresden
Auftragsnummer STEG:	96051
Bearbeitung:	Martin Neumann Katrin Geißler Cornelia Gillis Kathrin Fasold Juliane Büttner Ann-Katrin Maier Dominik Vogt
Endbericht:	26. Februar 2020 (Beschlussdatum: 24. Juni 2020)

Bildnachweise Titelseite:

Oben: Chursächsische Veranstaltungs GmbH, Fotograf Daniel Unger; Unten links und Mitte: Stadt Bad Elster, Fotografin: Monique Windisch; Unten rechts: Chursächsische Veranstaltungs GmbH, Fotograf Danny Otto

Inhaltsübersicht

** = Überschrift verkürzt dargestellt*

1. Allgemeine Angaben, Durchführung
1.1 Einleitung/Zielstellung
1.2 Akteure und Beteiligte
1.3 Organisationsstruktur und Arbeitsweise
1.4 Erarbeitungsschritte

2. Gesamtstädtische Situation
2.1 Übergeordnete räumliche Planungen
2.2 Flächennutzungsplan
2.3 Leitbild und Kurortentwicklungsplan
2.4 Lage und Gemeindegliederung
2.5 Besonderheiten der Stadtentwicklung/Siedlungsstruktur
2.6 Geschichtlicher Abriss
Anhang

3. Demografische Entwicklung
3.1 Bevölkerungsentwicklung 1990 bis 2018
3.1.1 Natürliche Bevölkerungsentwicklung
3.1.2 Räumliche Bevölkerungsentwicklung
3.1.3 Entwicklung der Altersstruktur
3.1.4 Entwicklung Jugend- und Altenquotient, Gesamtquotienten*
3.1.5 Bevölkerungsentwicklung nach Teilgebieten
3.2 Bevölkerungsprognose bis 2030
3.2.1 Amtliche Bevölkerungsvorausberechnung bis 2030
3.2.2 Entwicklungsprognose Bad Elster
3.3 Zusammenfassung und Fazit
3.3.1 Auswirkungen auf die Fachkonzepte des INSEK*
Anhang

4.1 Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege
Teil A Bestandsanalyse
4.1.1 Prägende Bauformen
4.1.2 Bebauungsplan- und Satzungsgebiete
4.1.3 Brachflächen (Fachteil Brachen)
4.1.4 Städtebau- und EU-Förderung
4.1.5 Kulturdenkmale
4.1.6 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.1.7 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.1.8 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.1.9 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.2 Fachkonzept Wohnen
Teil A Bestandsanalyse
4.2.1 Wohnraumentwicklung und Bautätigkeit
4.2.2 Wohnungsbestand nach Wohnungsgrößen
4.2.3 Wohnungsbestand nach Baualter
4.2.4 Wohnungsbestand nach Gebäudetyp
4.2.5 Wohnungsbestand nach Ausstattung
4.2.6 Eigentümerstruktur
4.2.7 Haushaltsstruktur und Wohnungsmarkt
4.2.8 Entwicklung der Wohnnebenkosten
4.2.9 Wohnungsleerstand
4.2.10 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.2.11 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.2.12 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.2.13 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.3 Fachk. Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus
Teil A Bestandsanalyse
4.3.1 Entwicklungsgeschichte von Industrie und Gewerbe
4.3.2 Entwicklung des Arbeitsmarkts
4.3.3 Entwicklung der gewerblichen Struktur
4.3.4 Handel und Dienstleistung
4.3.5 Tourismus
4.3.6 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.3.7 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.3.8 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.3.9 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.4 Fachkonzept Verkehr und technische Infrastruktur
Teil A Bestandsanalyse
4.4.1 Straßennetz und Verkehrsaufkommen
4.4.2 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
4.4.3 Radwegenetz
4.4.4 Wander- und Spazierwege
4.4.5 Technische Infrastruktur
4.4.6 Feuerwehren
4.4.7 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.4.8 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.4.9 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.4.10 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.5 Fachkonzept Umwelt, Energie und Klimaschutz
Teil A Bestandsanalyse
4.5.1 Natur- und Landschaftspflege
4.5.2 Heilquellenschutz
4.5.3 Hochwassergefährdete Bereiche und Hochwasserschutz
4.5.4 Immissionsquellen und Emissionsgebiete
4.5.5 Klimaschutz und Ausbau erneuerbarer Energien
4.5.6 Bodenbelastung und Altbergbau
4.5.7 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.5.8 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.5.9 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.5.10 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.6 Fachkonzept Kultur und Sport
Teil A Bestandsanalyse
4.6.1 Kultur- und Jugendeinrichtungen, Kirchen
4.6.2 Sportstätten
4.6.3 Vereine
4.6.4 Aktivitäten und Veranstaltungen
4.6.5 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.6.6 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.6.7 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.6.8 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.7 Fachkonzept Bildung
Teil A Bestandsanalyse
4.7.1 Allgemeinbildende Schulen
4.7.2 Weitere Bildungseinrichtungen
4.7.3 Brach gefallene Bauten für Bildung
4.7.4 Einrichtungen der Pflege- und Betreuung
4.7.5 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.7.6 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.7.7 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.7.8 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.8 Fachkonzept Soziales
Teil A Bestandsanalyse
4.8.1 Kinderbetreuungseinrichtungen
4.8.2 Einrichtungen der Altenbetreuung und -pflege
4.8.3 Einrichtungen des Gesundheitswesens
4.8.4 Beratungseinrichtungen
4.8.5 Entwicklung Arbeitslosenzahlen und SGB II-Empfänger
4.8.6 Beratungseinrichtungen
4.8.7 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.8.8 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*
4.8.9 Gebietsbezogene Ziele und Einzelmaßnahmen
4.8.10 Auswirkungen auf andere Fachkonzepte
Anhang

4.9 Fachkonzept Finanzen
Teil A Bestandsanalyse
4.9.1 Ergebnishaushalt - Entwicklung der wichtigsten Erträge
4.9.2 Einnahmen/Ausgaben des kommunalen Haushalts
4.9.3 Schuldenstand
4.9.4 Prognose und Fazit
Teil B Konzeption
4.9.5 Ziele und Maßnahmen im Handlungsfeld*

5 Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategie
5.1 Zusammenstellung der Ergebnisse*
5.1.1 Bisherige Entwicklungslinien der Gesamtstadt
5.1.2 Synergien/Konflikte unter den Fachkonzepten
5.2 Ergebnisse aus der Einbeziehung der Beteiligten
5.2.1 Ergebnisse Abstimmung und Beteiligung
5.2.2 Interessenkonflikte
5.3 Ableitung der zukünftigen Stadtentwicklungsstrategie
5.3.1 Gesamtstädtische Schwerpunktthemen
5.3.2 Gesamtstädtische Schwerpunktgebiete
5.3.3 Strategiegebiete
5.3.4 Entwicklung des Siedlungskörpers
5.4 Prioritäten, Maßnahmepakete und Umsetzungsschritte
5.4.1 Ziele und Maßnahmen in Schwerpunktgebieten
5.4.2 Schwerpunktmaßnahmen
5.4.3 Zukünftig Gebietsabgrenzungen für Städtebauförderkulissen*
5.5 Auswirkungen und Anpassungsbedarf auf Fachplanungen
Anhang

7 Erfolgskontrolle INSEK
7.1 Aufgaben und Ziele
7.2 Methodik und Aufbau

8 Änderungsregister