

Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates Bad Elster

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster fasste in seiner Sitzung am

Mittwoch, dem 01. März 2017

folgende Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung:

Beschluss Nr. 08/2017:

Bestätigung der Tagesordnung der 39. öffentlichen Sitzung am 01.03.2017.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

2. Wahl der Stadtwehrlleitung der Freiwilligen Feuerwehr Bad Elster

- Zustimmung zum Wahlergebnis

Beschluss Nr. 09/2017:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster erteilt seine Zustimmung zum Wahlergebnis und zur Wahlunterschrift über die Wahl des Stadtwehrlleiters sowie seiner Stellvertreter am 10.02.2017.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

3. Bebauungsplan für das Gebiet Obersohl

- Abwägung der Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- Abwägung der Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB

Beschluss Nr. 10/2017:

LRA Vogtlandkreis - SG Bauplanung:

Dem Hinweis der Behörde, zwischen den jeweiligen Eigentümern der Flurstücke 422 und 423/1 und der Kommune Erschließung zu sichern, wurde mittels entsprechender Vereinbarung nachgekommen.

Die Planzeichnung Teil A wird um die näheren Angaben bzgl. der Leitungsrechte, entsprechend der unter Angabe der Art des Leitungsrechts und der Begünstigten ergänzt.

Die Festsetzung der Straßenbegrenzungslinie wurde nach Planzeichenverordnung auf den Geltungsbereich des B-Planes beschränkt.

Zwischen dem Systemschnitt der Planzeichnung Teil A und der textlichen Festsetzung Teil B Nr. 3 zum Maß der baulichen Nutzung wird ein Bezug hergestellt.

Die Ersatzmaßnahmen werden in der Begründung als planexterne Maßnahme beschrieben und als eigenständige textliche Festsetzung den Baugrundstücken des B-Planes vollständig zugeordnet.

Den Forderungen des Amtes wird nachgekommen.

LRA Vogtlandkreis – Naturschutz:

Den geforderten Änderungen hinsichtlich der textlichen Festsetzungen zur Pflege- und Ausgleichsmaßnahmen wird nachgekommen.

Planungsverband Region Chemnitz

Bzgl. des Hinweises, dass Ausführungen zu einem Umzonierungsverfahren in die Entwicklungszone des Naturparkes „Erzgebirge/Vogtland“ nicht getroffen worden sind, wird ergänzt, dass sich das B-Plangebiet innerhalb des Naturparkes "Erzgebirge/ Vogtland" befindet. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Vogtlandkreis ist ein Umzonierungsverfahren nicht erforderlich.

Mitteilungspflicht

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster fasst die jeweiligen Beschlüsse zu den im Abwägungsprotokoll vom 15.02.2017 aufgeführten Anregungen und Bedenken der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach den §§ 3 und 4 BauGB.

Die Ergebnisse der Abwägung sind den Beteiligten mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

4. Bebauungsplan für das Gebiet Obersohl

- Satzungsbeschluss

Beschluss Nr. 11/2017:

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt die Änderung zum Bebauungsplan für das Gebiet Obersohl mit Bearbeitungsstand 15.02.2017 als Satzung.

Die Satzung über die Änderung zum Bebauungsplan für das Gebiet Obersohl ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und gemäß § 4 Abs. 3 SächsGemO der Rechtsaufsichtsbehörde anzuzeigen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

5. Erweiterung der touristischen Infrastruktur „Paul Schindel Park“

- Vergabe Planungsleistungen

Beschluss Nr. 12/2017

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt für das Projekt „Erweiterung der touristischen Infrastruktur im Paul-Schindel-Park“, den Auftrag für die Planung von Ingenieurbauwerken nach § 43 HOAI 2013 und die Planung von Verkehrsanlagen nach § 47 HOAI 2013 an das Planungsbüro

Unger & Partner Ingenieure
Partnergesellschaft Klingenthal

zu einem Gesamtbruttoangebotspreis in Höhe von

139.430,57 Euro

zu vergeben. Der Vertragsabschluss erfolgt erst nach Sicherung der Finanzierung der vorangehenden Sanierung der Altablagerung auf diesem Areal.

Der Stadtrat stellt die notwendigen Gelder im Haushaltplan für das Jahr 2017 ein.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

6. Flurstück 1049/2 (Teilfläche „B“) der Gemarkung Bad Elster

- Festlegung Verkaufspreis

Beschluss Nr. 13/2017

Die Stadt Bad Elster beabsichtigt, eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstücks 1049/2 der Gemarkung Bad Elster an Frau Ute Martin aus Bad Elster zum Preis von 15,50 € pro qm zu verkaufen.

zu erwartender Kaufpreis: ca. 250 qm á 15,50 € = 3.875,00 €

Der Verkauf erfolgt nicht unter Wert. Sämtliche Kosten, die durch den Verkauf entstehen, trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

7. Flurstück Nr. 532/5 (Teilfläche „B“) und 1049/2 der Gemarkung Bad Elster

- Kaufantrag Herr Wölfel, Aufhebung eines Beschlusses sowie neue Grundsatzentscheidung zum Verkauf von Teilflächen und Festlegung des Verkaufspreises

Beschluss Nr. 14/2017

1. Der Beschluss Nr. 99/2016 vom 21.09.2016 wird aufgehoben.
2. Die Stadt Bad Elster beabsichtigt, folgende noch zu vermessende Teilflächen zum Preis von 35,00 € pro qm an Herrn Christian Wölfel aus Bad Elster zu verkaufen.

1. Teilfläche „B“ aus Flurstück 532/5 – ca. 900 qm
2. Teilfläche aus Flurstück 1049/2 – ca. 140 qm

zu erwartender Kaufpreis insgesamt: ca. 36.400,00 €

Sämtliche Kosten, die durch den Verkauf entstehen, trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

8. Rechtsverordnung der Stadt Bad Elster über die verkaufsoffenen Sonntage im Jahr 2017 nach § 8 Absatz 1 des Sächsischen Ladenöffnungsgesetzes (SächsLadÖffG)

- Festlegung der verkaufsoffenen Sonntage 2017

Beschluss Nr. 15/2017

Der Stadtrat der Stadt Bad Elster beschließt die beigefügte Rechtsverordnung der Stadt Bad Elster über die verkaufsoffenen Sonntage im Jahr 2017 nach § 8 Absatz 1 Sächsisches Ladenöffnungsgesetz.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen 0 Gegenstimmen 0 Enthaltungen

Ein nichtöffentlicher Sitzungsteil schloss sich an.

gez. Olaf Schlott
Bürgermeister
(Unterschrift liegt im Original vor)

Termin nächste Stadtratssitzung:

Die nächste turnusmäßige öffentliche Sitzung des Stadtrates findet am **Mittwoch, dem 29.03.2017, 19.00 Uhr** im Ratssaal der Stadtverwaltung Bad Elster statt. Eine *Bürgerfragestunde* ist wie gewohnt vorgesehen. Die Tagesordnung ist ab dem 24.03.2017 den Verkündungstafeln des Rathauses der Stadt Bad Elster, des ehemaligen Gemeindeamtes Mühlhausen und des ehemaligen Gemeindeamtes Sohl sowie der Homepage www.badelster.de zu entnehmen.