



1908 gegründet

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Leipziger Straße 207
09114 Chemnitz

01067 Dresden, Wilsdruffer Straße 11–13
Tel. (03 51) 4 95 61 53 · Tel. u. Fax 4 95 15 59
landesverein@saechsischer-heimatschutz.de
eMail: Gutachten@saechsischer-heimatschutz.de
Internet: www.saechsischer-heimatschutz.de

21.07.2016

Unser AZ: 2916gr904/12371
Bearbeiter: Herr Dr. Wehner
Ihr AZ: Hof

Altenpflegeheim Endersstraße Bad Elster – Vorhabenbezogener B-Plan

Sehr geehrte Damen und Herren,

in einem bereits durch Kliniken und Beherbergungsstätten erschlossenen Gebiet soll Baurecht für ein Altenpflegeheim mit 90 Plätzen im östlichen Stadtgebiet von Bad Elster geschaffen werden.

Der Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. befürwortet die Planungserfordernis sowie die Art der baulichen Nutzung. Infolge der Erhöhung der Versiegelungsanteile ist mit Auswirkungen auf das Schutzgut Boden zu rechnen. Es ist deshalb unverständlich, dass keine Flächen mit Teilversiegelung geplant werden (Tab.6).

Der Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. bestätigt die Eingriffs-Ausgleichsbilanz.

Für die im Plangebiet vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen ist der Vollzug gem. § 17 (7) BNatSchG zu kontrollieren.

Gemäß § 4c BauGB überwachen die Gemeinden die erheblichen Umweltauswirkungen (Monitoring), die aufgrund der Durchführung einer Planung eintreten, um insbesondere unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig zu ermitteln und in der Lage zu sein, geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen. Somit wird kontrolliert, ob die im Umweltbericht aufgestellten Prognosen tatsächlich eingetreten sind und die Festsetzungen und vorgesehenen Maßnahmen realisiert wurden und ausreichend waren.

Wir fordern die Umsetzung dieser gesetzlichen Auflagen.

Der Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. **stimmt mit Auflagen** dem o.g. B-Plan zu.

Mit freundlichen Grüßen

Susanna Sommer
Geschäftsführerin

Bankverbindung: Ostsächsische Sparkasse Dresden, BLZ 850 503 00, Geschäftskonto Nr. 3 120 089 868, Spendenkonto Nr. 3 120 058 822
Bankverbindung ab 2014: Ostsächsische Sparkasse Dresden, SWIFT BIC OSDDDE81 XXX
Geschäftskonto IBAN DE 87 8505 0300 3120 0898 68, Spendenkonto IBAN DE 55 8505 0300 3120 0588 22

Nach § 56 Sächsisches Naturschutzgesetz anerkannte Naturschutzvereinigung

Beratungsstelle für Naturschutz, Denkmalpflege, Dorfgestaltung, sächsische Volkskunde und traditionelles Handwerk
Dresden Altstadt, Friesengasse Ecke Landhausstraße, Telefon und Fax (03 51) 4 81 87 75